

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilapäisen vuokravapauden myöntäminen tonteille 837-32-7803-3, 837-32-7791-8 ja 837-32-7803-15

TRE:5580/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-32-7803-3 maanvuokraa ei peritä heinä-, elo- ja syyskuulta 2025.

Tontin 837-32-7791-8 maanvuokraa ei peritä heinä-, elo- ja syyskuulta 2025.

Tontin 837-32-7803-15 maanvuokraa ei peritä syys- ja lokakuulta 2025.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 23.6.2025, § 501 ja § 502 sekä 21.8.2025 § 596 omakotitonttien 837-32-7803-3, 837-32-7791-8 ja 837-32-7803-15 vuokraamisesta. Tontin 837-32-7803-15 vuokrauspäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka jätettiin tutkimatta asunto- ja kiinteistölautakunnassa 9.10.2025, § 210.

Tontin 837-32-7803-3 maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 23.9.2025 ja sopimuksen vuokra-aika on 1.7.2025 – 30.6.2075. Tontin 837-32-7791-8 maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 25.9.2025 ja sopimuksen vuokra-aika on 1.7.2025 – 30.6.2075. Tontin 837-32-7803-15 maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 13.10.2025 ja sopimuksen vuokra-aika on 1.9.2025 – 31.8.2075. Omakotitonttihausta (kiinteistöjohtajan päätös 31.10.2024 § 674, joka on sittemmin poistettu ja asia on ratkaistu uudella, samansisältöisellä päätöksellä 1.4.2025 § 293) ja tonttien varaamisesta tehdyistä oikaisuvaatimuksista ja hallinto-oikeuskäsittelyistä johtuen, sekä tontin 837-32-7803-15 osalta myös vuokrauspäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen takia maanvuokrasopimusten solmiminen on viivästynyt ja siksi tontin 837-32-7803-3 osalta maanvuokra heinä-, elo- ja syyskuulta 2025 jätetään perimättä. Tontin 837-32-7791-8 osalta maanvuokra heinä-, elo- ja syyskuulta 2025 jätetään perimättä. Tontin 837-32-7803-15 osalta maanvuokra syys- ja lokakuulta 2025 jätetään perimättä.

Elinvoiman palvelualueen johtajan 26.8.2025 § 38 hyväksymän toimintasäännön liitteen mukaan kiinteistöjohtaja päättää muun ohella helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisessa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 7.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
05.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 780

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.